



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Фондът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

ПРОЕКТ „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ”

по схема BG161PO001/1.2-01/2011 „Подкрепа за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013 г.(ОПРР)

Оперативна програма „Регионално развитие” финансира мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради в 36 града на България. Общият размер на безвъзмездната финансова помощ е 50 млн. лв. Бенефициент по програмата е дирекция „Жилищна политика” в Министерство на регионалното развитие и благоустройството. Продължителността на проекта е три години (2012 г. - 2015 г.).

Финансова помощ за изпълнение на мерки за енергийна ефективност ще получават Сдружения на собственици, регистрирани по реда на Закона за управление на етажната собственост в съответната общинска администрация и в регистър БУЛСТАТ. За всяка одобрена сграда собствениците ще получат безвъзмездно до 50% от стойността на бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция.

За оставащите до 50%, сдруженията и техните членове могат да кандидатстват за нисколихвен кредит от създадения „Фонд за жилищно обновяване” (ФЖО), който се управлява от Корпоративна търговска банка АД. ФЖО ще подпомага процеса по обновяване не само чрез отпускане на нисколихвени кредити, но и чрез предоставяне на банкови гаранции. Целта е да подпомогне сдруженията на собствениците или отделните собственици на самостоятелни обекти в многофамилни жилищни сгради да осигурят техния дял от 50% от бюджета за обновяване на съответната сграда/блок секция.

От оперативната програма ще се покрият изцяло разходите за обследване, за установяване на техническите характеристики на сградата, включително изготвяне на технически паспорт и обследване за енергийна ефективност. Сградите, които отговарят на критериите за допустимост, ще бъдат одобрявани да получат финансова помощ и да изпълнят мерки за енергийна ефективност по реда на заявяване и до изчерпване на наличния публичен ресурс.



Оперативна програма "Регионално развитие" 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Фондът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

Допустими сгради по проекта:

- многофамилна жилищна сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60 на сто от разгънатата застроена площ се заема от жилища и която е с 6 или повече обособени самостоятелни обекти с жилищно предназначение съответно на 3 и повече етажа;
- проектирането на сградата е започнало преди 26 април 1999 г.;
- сградата да е конструктивно устойчива.

Допустими за финансиране дейности по внедряване на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради:

- ✓ подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- ✓ топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.);
- ✓ основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- ✓ изграждане на инсталации за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация;
- ✓ ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
- ✓ ремонт на електро инсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда);
- ✓ инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т.ч. балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда);
- ✓ газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа;



Оперативна програма “Регионално развитие” 2007-2013

www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!

Фондът се финансира от Европейския фонд за регионално развитие и от държавния бюджет на Република България

- ✓ съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

Забележка: Настоящата информация има за цел да популяризира дейността на Фонда за жилищно обновяване, който се управлява от КТБ АД с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007-2013, съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието ѝ се носи от КТБ АД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тя отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

За повече информация:

<http://www.bgregio.eu>

www.corpbank.bg