

МЕЖДИНЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА КОРПОРАТИВНА ТЪРГОВСКА БАНКА АД ПРЕЗ ДВАНАДЕСЕТТЕ МЕСЕЦА НА 2007 Г.

През изминалата 2007 г. Корпоративна търговска банка АД продължи да се развива стабилно и да разширява позициите си на банковия пазар, в условията на непрекъснато засилваща се конкуренция. Сумата на активите на КТБ АД към 31.12.2007 г. е в размер на 1 772 123 хил. лв. и нарастването за периода от началото на годината е със 766 557 хил. лв., или със 76.2%. В края на месец ноември 2007 г.¹ пазарният дял на КТБ АД е 2.61%, при 2.38% в началото на годината.

Информация за развитието на КТБ АД през 2007 г.

Развитието на Банката през годината е в съответствие с поставените цели за поддържане на устойчив растеж, при изпреварващо нарастване на собствения капитал и осигуряване на необходимото капиталово покритие за подкрепа на растежа. За периода от началото на годината увеличението на собствения капитал на КТБ АД е над два пъти – до размер 156 112 хил. лв., при 75 157 хил. лв. в края на предходната година. Увеличението на капитала е както от външни, така и от вътрешни източници. През второ тримесечие на годината бе финализирана процедурата по преобразуване на КТБ АД в публично дружество и през месец май успешно бе пласирана новата емисия акции от увеличеният капитал на Банката. Голямото търсене и постигнатата висока цена на акциите доведоха до съществено нарастване на собственият капитал – с 58 500 хил. лв. (близо три четвърти от общото увеличение на капитала). Останалата част от нарастването на капитала е формирана от реализираният финансов резултат (23 177 хил. лв.) за периода от началото на 2007г.

КТБ АД разполага с достатъчно собствен капитал за осигуряване на адекватно капиталово покритие на рисковите й позиции – в края на отчетния период коефициентът на обща капиталова адекватност е 12.48%, а адекватността на първичния капитал е 11.94%.

¹ Последната публикувана информация от БНБ е за месец ноември 2007 г.

Финансовият резултат² на КТБ АД за периода от началото на годината е нетна печалба в размер на 23 177 хил. лв. и превишава планираната стойност за годината с 1 444 хил. лв., или с 6.6%. В сравнение с 2006 г. резултатът е 3.5 пъти по-голям (за 2006 г. е 6 544 хил. лв.).

Постигнатият по-висок финансов резултат за отчетната година оказва положително влияние върху основните финансови коефициенти за Банката.

Финансов коефициент	31.12.2007 г.	31.12.2006 г.
Възвръщаемост на собствения капитал (%)	18.31	12.15
Възвръщаемост на активите (%)	1.86	0.88

По-високата рентабилност през отчетния период е в резултат на ефективното управление на активите чрез реструктурирането им и увеличаването на дела на по-високодоходните. Кредитният портфейл на Банката към 31.12.2007 г. е в размер на 749 838 хил. лв. (нето, след провизии за обезценка) и е с относителен дял 42.3% в сумата на активите. В сравнение с края на 2006 г. дялът му е с 4.5 пункта по-висок и абсолютната сума е увеличена с 369 739 хил. лв., или близо два пъти. Качеството на кредитите продължава да е изключително високо – класифицираните извън група „редовни“ са в размер на 2 820 хил. лв. и съставляват 0.37% от общата сума на портфейла., при 1.0% в края на 2006 г..

С цел допълнителна защита и покриване на съществуващи рискове и загуби, които не могат да бъдат конкретно определени за всяка отделна експозиция, към 31.12.2007 г. Банката задели специфични провизии за загуби от обезценка за портфейли от редовни кредитни експозиции. Общият размер на заделените специфични провизии за покриване на риска от загуби от обезценка е в размер на 4 970 хил. лв. и покрива 0.66% от портфейла, при 0.71% в края на 2006 г. В края на отчетната година повече от половината (51.9%, или 2 577 хил. лв.) от специфичните провизии са за редовни кредитни експозиции.

КТБ АД продължава да финансира дейността си основно чрез привличане на средства от клиенти. В края на отчетния период привлечените средства от клиенти

² По неаудирани данни

са в размер на 1 587 293 хил. лв., като в сравнение с началото на годината нарастването е с 659 295 хил. лв., или със 71.0%. Стратегията на Банката за стабилизиране на привлечения ресурс е ефективна и към 31.12.2007 г. срочните и спестовните депозити от НФИ и други клиенти формират повече от половината (51.0%) от общият размер на този ресурс.

За нормалното функциониране на Банката е от съществено значение във всеки един момент да поддържа оптимална ликвидност. КТБ АД продължава безпроблемно да обслужва задълженията си и през този отчетен период, като към 31.12.2007 г. коефициентите за първична³ и вторична⁴ ликвидност съответно са 17.4% и 48.4%.

Основни рискове и несигурности пред КТБ АД за периода до края на годината

През 2007г Банката изпълни поставените си цели за устойчив растеж и достигна планираните резултати от дейността.

При управлението на банковите рискове КТБ АД прилага политика и процедури, адекватни на характера и сложността на дейността ѝ. Основните рискове, обект на ежедневно наблюдение са кредитен, ликвиден, пазарен, операционен.

Допълнителна информация:

1. Промени в счетоводната политика – не са извършвани промени.
2. Промени в икономическата група на емитента – Банката не е част и не е била част от икономическа група.
3. Организационни промени и резултати от тях – не са извършвани.
4. Становище на УС за възможността за реализация на публикувани прогнозни финансови резултати за годината – по неаудирани данни финансовият резултат на КТБ АД за 2007 г. е печалба в размер на 23 177 хил. лв., при планирани 21 733 хил. лв.

³ Първична ликвидност – дял на паричните средства в общо привлечените средства

⁴ Вторична ликвидност – дял на ликвидните активи в общо привлечените средства

5. Данни за лицата притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в Общото събрание на акционерите към 31.12.2007 г. и промени в притежаваните от лицата гласове за периода след 30.09.2007 г. Съгласно книгата на акционерите с актуално състояние, която КТБ АД получава от Централен депозитар АД към 31.12.2007 г., акционерите на банката, които пряко и непряко притежават повече от 5 на сто от гласовете в Общото събрание са следните:

Акционер	Към 31.12.2007 г.		Към 30.09.2007 г.	
	Брой притежавани акции (пряко и непряко)	Процент от гласовете в Общото събрание	Брой притежавани акции (пряко и непряко)	Процент от гласовете в Общото събрание
БРОМАК ЕООД	3 467 212	57.787%	3 467 212	57.787%
ТЦ - ИНСТИТУТ ПО МИКРОЕЛЕКТРОНИКА - ТЦ-ИМЕ/	1 430 413	23.840%	1 430 413	23.840%

6. Данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на Банката към 31.12.2007 г. и настъпили промени в притежаваните от тях акции за периода след 30.09.2007 г.

Име	Член на управителен или контролен орган	Към 31.12.2007 г.		Към 30.09.2007 г.	
		Брой притежавани акции	Процент от гласовете в Общото събрание	Брой притежавани акции	Процент от гласовете в Общото събрание
ЯНЧО ПАНАЙОТОВ АНГЕЛОВ	Надзорен съвет	3 216	0.054%	3 216	0.054%
ОРЛИН НИКОЛОВ РУСЕВ	Управителен съвет	2 723	0.045%	0	0.000%
ГЕОРГИ ПАНКОВ ХРИСТОВ	Прокурист	46	0.001%	46	0.001%
ЗЛАТОЗАР КРЪСТЕВ СУРЛЕКОВ	Надзорен съвет	43	0.001%	43	0.001%

7. Информация за висящи съдебни, административни, или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10

на сто от собствения капитал на емитента - Банката не е страна по такива производства.

8. Информация за отпуснати от Банката заеми, предоставени гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в т. ч. и на свързани лица.

КТБ АД има лиценз за банкова дейност и една от основните дейности е предоставяне на кредити. Информация за размера и качеството на кредитния портфейл е посочена в т. „Информация за развитието на КТБ АД”

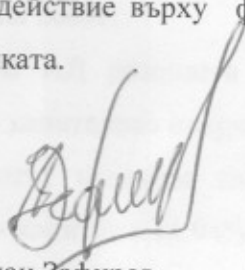
Сключени големи сделки със свързани лица

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през периода.


В своята дейност КТБ АД сключва сделки със свързани лица като част от обичайната си банкова практика, те не са различават по вид и условия от сделките свързани с обичайната дейност на Банката и не оказват съществено влияние на финансовото състояние и резултатите й.

2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

През отчетния период не са настъпили промени в сключените и оповестени в проспекта сделки със свързани лица, които да оказват съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Банката.


Илиан Зафиров
Изпълнителен директор




Орлин Русев
Изпълнителен директор